

Asuransi UsahaKu

Jenis Asuransi
Harta Benda

Pemegang Polis
Individual dan Perusahaan Skala Menengah
(SME)

Periode Asuransi
Satu tahun

Uang Pertanggungan
Guaranteed Acceptance Rp 5.000.000.000,-
(Maksimum per risk Rp 30.000.000.000)

Komisi
15%

Mata Uang
Rupiah

Metode Pembayaran Premi
Tunai, cek, bilyet giro, transfer atau dengan
cara lain yang disepakati antara Penanggung
dan Tertanggung

Jaminan Produk

Allianz akan memberikan perlindungan kepada Tertanggung yang mengalami kerusakan terhadap tempat usaha yang dimilikinya seperti Toko, Salon kecantikan, Apotik, Kantor (<6 lantai), Studio Foto, Studio Musik, Pemancar Radio, Rumah Produksi, Hotel Melati (bintang 3), Kos-kosan, Guest House, Fitness & Sport Center, Sekolah, Universitas, Tempat Kursus, Rumah Sakit, Klinik Dokter, Lab Kesehatan, Showroom Mobil Baru, Restaurant, Laundry & Pressers, Car Wash atas hal-hal yang disebabkan oleh :

1. Kebakaran, Petir, Halilintar, Kebakaran dibawah tanah, Peledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, Asap (Fire, Lighting, Thunderbolt, Subterranean Fire, Explosion, Smoke, Falling Aircraft).
2. Kerusakan, Pemogokan, Kerusakan akibat Perbuatan Jahat.
3. Huru-hara.
4. Terorisme dan Sabotase.
5. Benturan terhadap kendaraan atau benda lainnya.
6. Pencurian, tetapi hanya pencurian yang disertai dengan pemasukan secara paksa dan dengan kekerasan ke dalam atau keluar dari suatu bangunan atau suatu usaha pencurian.
7. Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi, Tsunami, Badai, Siklon, Topan, Angin Topan, Banjir (termasuk meluapnya air laut) akibat Badai, Siklon, Topan, Kerusakan akibat Air, Badai, Penurunan Tanah
8. Longsor.
9. Kerusakan Harta Benda (*Accidental Damage*).

Selain itu, Penanggung juga memberikan tambahan manfaat berupa :

10. Business Continuity Benefit.
Perlindungan terhadap kelangsungan usaha akibat risiko yang dijamin polis. Penanggung akan memberikan manfaat sebesar 10% dari total klaim yang dibayarkan dengan nilai maksimal 100 juta rupiah.
11. Tanggung Gugat Hukum Pribadi. Ganti rugi terhadap kecelakaan yang dialami pihak ketiga terhadap cedera badaniah termasuk keracunan makanan dan/atau kerusakan harta benda yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh kelalaian dan/atau kesalahan Tertanggung.
12. Money in Safe. Perlindungan khusus terhadap risiko kehilangan uang Anda saat dalam penyimpanan akibat risiko yang dijamin, dengan nilai penggantian maksimum 50 juta rupiah.
13. Santunan Meninggal Dunia. Manfaat yang diberikan kepada Tertanggung dan karyawan permanen Tertanggung hingga 100 juta rupiah apabila Tertanggung atau karyawan Tertanggung meninggal akibat kecelakaan yang terjadi dari risiko yang ditanggung dalam polis.

Selain itu, Penanggung juga memberikan tambahan manfaat berupa :

Plan A

- a. Property All Risk.
- b. Business Continuity (Limit: 10% dari klaim, maks. Rp 100.000.000 per tahun).
- c. Tanggung Gugat Hukum Pribadi (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun), keracunan makanan (sub-limit Rp 20.000.000 per tahun).
- d. Santunan Meninggal Dunia Tertanggung dan Karyawan Tetap Tertanggung (Rp 20.000.000 per orang, maks. Rp 100.000.000 per tahun).

- e. Money in Safe (Limit: maks. Rp 50.000.000 per tahun)
- f. Terrorism & Sabotage (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun)
- g. Kerusakan property pelanggan – Maksimum Rp 10.000.000 per tahun, Menjamin kehilangan atau kerusakan barang atau property pelanggan yang ada di dalam tempat usaha Tertanggung dari risiko yang dijamin di dalam Polis

Plan B

- a. Property All Risk
- b. Business Continuity (Limit: 10% dari klaim, maks. Rp 100.000.000 per tahun)
- c. Tanggung Gugat Hukum Pribadi (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun), keracunan makanan (sub-limit Rp 20.000.000 per tahun)
- d. Santunan Meninggal Dunia Tertanggung dan Karyawan Tetap Tertanggung (Rp 20.000.000 per orang, maks. Rp 100.000.000 per tahun)
- e. Money in Safe (Limit: maks. Rp 50.000.000 per tahun)
- f. Terrorism & Sabotage (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun)
- g. Kerusakan property pelanggan – maksimum Rp 10.000.000 per tahun, Menjamin kehilangan atau kerusakan barang atau property pelanggan yang ada di dalam tempat usaha Tertanggung dari risiko yang dijamin di dalam Polis
- h. Jaminan banjir, Badai, Topan dan kerusakan akibat air.

Plan C

- a. Property All Risk
- b. Business Continuity (Limit: 10% dari klaim, maks. Rp 100.000.000 per tahun)
- c. Tanggung Gugat Hukum Pribadi (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun), keracunan makanan (sub-limit Rp 20.000.000 per tahun)
- d. Santunan Meninggal Dunia Tertanggung dan Karyawan Tetap Tertanggung (Rp 20.000.000 per orang, maks. Rp 100.000.000 per tahun)
- e. Money in Safe (Limit: maks. Rp 50.000.000 per tahun)

- f. Terrorism & Sabotage (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp. 200.000.000 per tahun)
- g. Kerusakan property pelanggan – maksimum Rp 10.000.000 per tahun, Menjamin kehilangan atau kerusakan barang atau property pelanggan yang ada di dalam tempat usaha Tertanggung dari risiko yang dijamin di dalam Polis
- h. Jaminan banjir, Badai, Topan dan kerusakan akibat air
- i. Jaminan Gempa Bumi, Letusan Gunung Api dan Tsunami

Plan D

- a. Property All Risk
- b. Business Continuity (Limit: 10% dari klaim, maks. Rp 100.000.000 per tahun)
- c. Tanggung Gugat Hukum Pribadi (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000 per tahun), keracunan makanan (sub-limit Rp 20.000.000 per tahun)
- d. Santunan Meninggal Dunia Tertanggung dan Karyawan Tetap Tertanggung (Rp 20.000.000 per orang, maks. Rp. 100.000.000 per tahun)
- e. Money in Safe (Limit: maks. Rp 50.000.000 per tahun)
- f. Terrorism & Sabotage (Limit: 10% dari TSI, maks. Rp 200.000.000)
- g. Kerusakan property pelanggan – maksimum Rp 10.000.000 per tahun, Menjamin kehilangan atau kerusakan barang atau property pelanggan yang ada di dalam tempat usaha Tertanggung dari risiko yang dijamin di dalam Polis
- h. Jaminan Gempa Bumi, Letusan Gunung Api dan Tsunami

Produk Asuransi UsahaKu merupakan perubahan atas produk terdahulu yaitu Asuransi UsahaKu yang telah dicatat OJK melalui nomor surat Pencatatan S5509/NB.111/2014.

Beberapa perubahan terdapat pada produk New UsahaKu, yaitu :

1. Penambahan okupasi baru yaitu:
 - a. Laundry & Pressers
 - b. Laundry (Dry Cleaning)
 - c. Car Wash
 - d. Showroom mobil baru termasuk kegiatan bengkel tapa body repair dan mobil yang diperjualbelikan
 - e. Pemisahan Toko Kelontong dan Kos-kosan
2. Penambahan benefit Money in Safe
3. Kenaikan limit penggantian manfaat Tanggung Gugat Hukum Pribadi dari sebelumnya 10% dari TSI, maks. IDR 100,000,000 menjadi 10% dari TSI, maks. IDR 200,000,000

Pengecualian

Mengacu pada ketentuan pengecualian dari:

- Polis Asuransi Property All Risk
- Polis Gempa Bumi Indonesia

Pengecualian Okupansi:

1. Pasar
2. Bar, Night Club, Diskotik, Karaoke, Billyard, Amusement Center, Panti Pijat
3. Silent risk
4. Bengkel Perbaikan Mobil, Pool Kendaraan
5. Gedung yang masih dalam pembangunan
6. Toko yang menjual :
 - Sepatu, HP, peralatan elektronik (kecuali yang berada di shopping mall)
 - Textile, karpet, kertas, kayu, binatang peliharaan, barang-barang antik dan perhiasan, minuman keras
 - Meterai, surat berharga, barang yang mudah terbakar dan mudah meledak



Risiko Sendiri

- a. FLEXAS: Nil
- b. RSMD: 10% of Claim, Minimum IDR 10 mio
- c. Civil Commotion: - 10% of Claim, Minimum IDR 15 mio for TSI up to IDR 5 Billion - 10% of Claim, Minimum IDR 25 mio for TSI above IDR 5 Billion
- d. Impact of Vehicle: IDR 1 mio
- e. FWTWD/Subsidence, Landslide: 10% of Claim
- f. Terrorism and Sabotage: 10% of claim, maximum IDR 25 million
- g. EQVET: 2.5% of Total Sum Insured
- h. Accidental Damage, Burglary and Theft: IDR 2.5 mio
- i. Public Liability: - Property Damage: IDR 1 mio - Bodily Injury: Nil
- j. Business Continuity Benefit, PA, Money in Safe: Nil

Pengajuan Polis

Produk Asuransi dapat langsung ditutup pada hari kerja yang sama sesuai SPPA (Surat Permintaan Penutupan Asuransi) yang dikirim ke Penanggung melalui faksimili atau email atau sarana lainnya baik elektronik maupun non elektronik.

Untuk SPPA yang diterima sebelum jam 12.00 (dua belas) siang, konfirmasi akan dikirimkan ke Tertanggung paling lambat jam 5.00 (lima) sore hari kerja yang sama. Sedangkan untuk pengiriman yang dilakukan di atas jam 12.00 (dua belas) siang, konfirmasinya akan dikirim oleh Penanggung ke Tertanggung paling lambat jam 12.00 (dua belas) siang hari kerja berikutnya.

Simulasi

Ilustrasi perhitungan premi

Tertanggung bernama Bapak Fajar mengasuransikan bangunan kontruksi kelas 1 senilai Rp 500.000.000 yang digunakan sebagai usaha Salon Kecantikan. Bapak Fajar memilih produk Asuransi UsahaKu Plan A, dengan periode asuransi dimulai pada tanggal 5 Januari 2017 sampai 5 Januari 2018.

Jadi Bapak Fajar membayar premi asuransi untuk bangunan usaha salonnnya adalah :

$Rp\ 500.000.000 \times 0,1031\% = Rp\ 515.500$ selama 1 tahun

Ilustrasi pembayaran manfaat / Klaim

Tertanggung bernama Bapak Fajar yang memiliki Polis usaha salon kecantikan terkena musibah kebakaran dengan Total nilai kerugian diperkirakan Rp 700.000.000

Nilai Pertanggungan pada Polis Asuransi UsahaKu yang dimiliki Bapak Fajar adalah sebesar Rp 500.000.000

Maka PT Asuransi Allianz Utama Indonesia akan mengganti kerugian akibat risiko kebakaran tersebut sebesar Rp 500.000.000 sesuai dengan Nilai Pertanggungan yang ada di Polis.

Pengiriman, Pembatalan, atau Pengakhiran Polis

Pengiriman Polis asli maksimal 3 (tiga) hari kerja sejak tanggal konfirmasi dari Tertanggung.

Pengiriman Polis asli yang dibatalkan atau endorsement pembatalan Polis harus dikirim langsung ke Tertanggung.

Prosedur Pembayaran Premi

Pembayaran premi paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender sejak menerima polis, kwitansi Premi.

Tarif Premi

Untuk Konstruksi Kelas 1

No	Jenis Risiko dengan Bangunan Konstruksi Kelas 1	Tariff Code	Plan A PAR EXCL. FWTWD	Plan B PAR + FWTWD	Plan C PAR + FWTWD + EQVET				Plan D PAR + FWTWD + EQVET			
					Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
1	Toko	2934	0.1770%	0.2270%	0.3020%	0.3030%	0.3270%	0.3700%	0.2520%	0.2530%	0.2770%	0.3200%
2	Toko Kelontong	29314	0.0896%	0.1396%	0.2146%	0.2156%	0.2396%	0.2826%	0.1646%	0.1656%	0.1896%	0.2326%
3	Salon Kecantikan/Barber Shop	2947	0.1031%	0.1531%	0.2281%	0.2291%	0.2531%	0.2961%	0.1781%	0.1791%	0.2031%	0.2461%
4	Aptik	2930	0.1139%	0.1639%	0.2389%	0.2399%	0.2639%	0.3069%	0.1889%	0.1899%	0.2139%	0.2569%
5	Kantor (< 6 lantai)	2971	0.0618%	0.1118%	0.1868%	0.1878%	0.2118%	0.2548%	0.1368%	0.1378%	0.1618%	0.2048%
6	Studio Foto (cuci cetak)	2922	0.0766%	0.1266%	0.2016%	0.2026%	0.2266%	0.2696%	0.1516%	0.1526%	0.1766%	0.2196%
7	Studio Musik, Pemancar Radio	2927	0.0840%	0.1340%	0.2090%	0.2100%	0.2340%	0.2770%	0.1590%	0.1600%	0.1840%	0.2270%
8	Rumah Produksi	2921	0.1232%	0.1732%	0.2482%	0.2492%	0.2732%	0.3162%	0.1982%	0.1992%	0.2232%	0.2662%
9	Hotel Melati (< Bintang 3)	29411	0.1136%	0.1636%	0.2386%	0.2396%	0.2636%	0.3066%	0.1886%	0.1896%	0.2136%	0.2566%
10	Kos-Kos-an/Guest House	29761	0.0728%	0.1228%	0.1978%	0.1988%	0.2228%	0.2658%	0.1478%	0.1488%	0.1728%	0.2158%
11	Fitness & Sport Center	2943	0.0813%	0.1313%	0.2063%	0.2073%	0.2313%	0.2743%	0.1563%	0.1573%	0.1813%	0.2243%
12	Sekolah, Universitas, Tempat Kursus	2953	0.0636%	0.1136%	0.1886%	0.1896%	0.2136%	0.2566%	0.1386%	0.1396%	0.1636%	0.2066%
13	Rumah Sakit, Klinik Dokter, Lab. Kesehatan	2951	0.0628%	0.1128%	0.1878%	0.1888%	0.2128%	0.2558%	0.1378%	0.1388%	0.1628%	0.2058%
14	Showroom untuk mobil baru tanpa ada kegiatan perbaikan, bengkel dan body repair - mobil yang diperjual belikan dikecualikan	29395	0.1770%	0.2270%	0.3020%	0.3030%	0.3270%	0.3700%	0.2520%	0.2530%	0.2770%	0.3200%
15	Restaurant (memiliki alat pemadam api ringan yang mencukupi, mempunyai interior dan dapur yang modern serta bersih)	2945	0.1729%	0.2229%	0.2979%	0.2989%	0.3229%	0.3659%	0.2479%	0.2489%	0.2729%	0.3159%
16	Laundry and Pressers	2491	0.3050%	0.3550%	0.4300%	0.4310%	0.4550%	0.4980%	0.3800%	0.3810%	0.4050%	0.4480%
17	Laundry Dry (chemical) Cleaning	2492	0.2604%	0.3104%	0.3854%	0.3864%	0.4104%	0.4534%	0.3554%	0.3364%	0.3604%	0.4034%
18	Car Wash	2963	0.1200%	0.1700%	0.2450%	0.2460%	0.2700%	0.3130%	0.1950%	0.1960%	0.2200%	0.2630%
19	Showroom untuk mobil baru termasuk kegiatan perbaikan, bengkel tanpa body repair - mobil yang diperjual belikan dikecualikan	2965	0.1248%	0.1748%	0.2498%	0.2508%	0.2748%	0.3178%	0.1998%	0.2008%	0.2248%	0.2678%

Tarif Premi

EQVET TARIF	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
EQVET Subject to number of storey < 9 floor	0.0750%	0.0760%	0.1000%	0.1430%
EQVET Subject to number of storey > 9 floor	0.1120%	0.1150%	0.1220%	0.1530%

Untuk Konstruksi Kelas 2

No	Jenis Risiko dengan Bangunan Konstruksi Kelas 2	Tariff Code	Plan A PAR EXCL. FWTWD	Plan B PAR + FWTWD	Plan C PAR + FWTWD + EQVET				Plan D PAR + FWTWD + EQVET			
					Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
1	Salon Kecantikan/Barber Shop	2947	0.1421%	0.1921%	0.2671%	0.2681%	0.2921%	0.3351%	0.2171%	0.2181%	0.2421%	0.2851%
2	Apotik	2930	0.1584%	0.2084%	0.2834%	0.2844%	0.3084%	0.3514%	0.2334%	0.2344%	0.2584%	0.3014%
3	Kantor (< 6 lantai)	2971	0.0747%	0.1247%	0.1997%	0.2007%	0.2247%	0.2677%	0.1497%	0.1507%	0.1747%	0.2177%
4	Studio Foto (cuci cetak)	2922	0.1024%	0.1524%	0.2274%	0.2284%	0.2524%	0.2954%	0.1774%	0.1784%	0.2024%	0.2454%
5	Studio Musik, Pemancar Radio	2927	0.1135%	0.1635%	0.2385%	0.2395%	0.2635%	0.3065%	0.1885%	0.1895%	0.2135%	0.2565%
6	Rumah Produksi	2921	0.1723%	0.2223%	0.2973%	0.2983%	0.3223%	0.3653%	0.2473%	0.2483%	0.2723%	0.3153%
7	Hotel Melati (< Bintang 3)	29411	0.1579%	0.2079%	0.2829%	0.2839%	0.3079%	0.3509%	0.2329%	0.2339%	0.2579%	0.3009%
8	Kos-Kos-an/Guest House	29761	0.0895%	0.1395%	0.2145%	0.2155%	0.2395%	0.2825%	0.1645%	0.1655%	0.1895%	0.2325%
9	Fitness & Sport Center	2943	0.1095%	0.1595%	0.2345%	0.2355%	0.2595%	0.3025%	0.1845%	0.1855%	0.2095%	0.2525%
10	Sekolah, Universitas, Tempat Kursus	2953	0.0771%	0.1271%	0.2021%	0.2031%	0.2271%	0.2701%	0.1521%	0.1531%	0.1771%	0.2201%
11	Rumah Sakit, Klinik Dokter, Lab. Kesehatan	2951	0.0760%	0.1260%	0.2010%	0.2020%	0.2260%	0.2690%	0.1510%	0.1520%	0.1760%	0.2190%
12	Showroom untuk mobil baru tanpa ada kegiatan perbaikan, bengkel dan body repair - mobil yang diperjual belikan dikecualikan	2964	0.1722%	0.2222%	0.2972%	0.2982%	0.3222%	0.3652%	0.2472%	0.2482%	0.2722%	0.3152%
13	Laundry and Pressers	2491	0.4450%	0.4950%	0.5700%	0.5710%	0.5950%	0.6380%	0.5200%	0.5210%	0.5450%	0.5880%
14	Laundry Dry (chemical) Cleaning	2492	0.3781%	0.4281%	0.5031%	0.5041%	0.5281%	0.5711%	0.4531%	0.4541%	0.4781%	0.5211%
15	Car Wash	2964	0.1722%	0.2222%	0.2972%	0.2982%	0.3222%	0.3652%	0.2472%	0.2482%	0.2722%	0.3152%